



297,000,000

ارض زراعية للبيع العيينه

ر.س

رقم الاعلان 823	العقار معروض للبيع
الحي أخرى	المدينة الرياض
الطول 0 متر	نوع العقار ارض زراعية
رقم المخطط 0	العرض 0 متر
عرض الشارع 60	المساحة الكلية 1100000 متر مربع
سعر المتر 270	رخصة البناء لا يوجد
	السعر

297,000,000 ر.س / على شور

### وصف العقار

تقع في العيينة بمنطقة الوصيل وتبعد عن الرياض حوالي 45 كيلو متر بطريق مزدوج يقسم المزرعة الى جزئين شمالي وجنوبي. \* مملوكة بموجب سبعة صكوك محدثة بمجمل مساحة تزيد عن مليون ومائة الف متر مربع، وهذا يعتبر ميزة في حال الرغبة ببيع جزء منها بموجب احد الصكوك. \* مستوى أرضية المزرعة مستوي بدون ارتفاعات او حفر مع جودة التربة وصلاحياتها للزراعة. \* قريبة جدا من منتزه شعيب الحيسية والذي يجري حاليا تحويله الى منتزه لأهالي الرياض عبر مشروع القدية الضخم . \* تحتوي على اكثر من 4 الاف نخلة متنوعة من احسن الأصناف (نبوت سيف، برحي، سلج، خلاص، صقعي، خضري، مكتومي، وغيرها). \* تنتج العديد من الخضروات بجودة عالية. \* يوجد فيها 4 ابار سطحية والماء متوفر. \* لها مسيل خاص من وادي حنيفة تم انشائه على احدث الطرق مع عمل قنوات تصريف بين أجزاء المزرعة وارجاع الفائض بموجب قناة تصريف على الوادي. \* توفر شبكة الهاتف الجوال والكهرباء والماء. \* قريبة جداً من المخطط السكني. \* تم الحصول على موافقة وزارة البيئة والمياه والزراعة على تجزئة المزرعة الى قطع بمساحات لا تقل عن 10 الاف متر مربع على ضوء مخطط معتمد من مكتب هندسي والمعاملة لدى بلدية العيينة وفي مرحلتها النهائية.

### أتجه إلى العقار

<https://www.google.com/maps?q=24.89524269104004,46.351951599121094>

الرابط المرجعي للعقار(اضغط على العنوان بالاسفل)  
ارض زراعية للبيع العيينة

المدير العام



أبو عساف

0555373139

مدير التسويق



أبو سليمان

0504154551

أركان النهضة للتطوير والاستثمار العقاري مقرنا في شمال مدينة الرياض  
نقدم مجموعة واسعة من الخدمات الاحترافية العقارية الشاملة في مجال التطوير والتسويق العقاري  
للتجاري والسكني وخدمات البيع والتأجير و نلبي احتياج الملاك والمستثمرين والمطورين العقاريين  
شعارنا تحقيق الأفضل و نسعى للتميز , نقدم لكم ما يرضيكم و ينال إستحسانكم و نسعد بخدمتكم  
فمرحباً بكم ،،،



أركان النهضة للعقارات

موقعنا الإلكتروني <https://arkanalnahdah.com.sa> 