

أركان
النهضة
للتطوير والاستثمار العقاري
بيع - شراء - تأجير - إدارة أملاك

3,500,000 ر.س

فيلا للبيع حي الغدير تباع كارض



العقار معروض للبيع	رقم الاعلان 2092
المدينة الرياض	الحي الغدير
نوع العقار أرض سكنية	الطول 12 متر
العرض 40 متر	رقم المخطط 2413
المساحة الكلية 500 متر مربع	عرض الشارع 20
الواجهة جنوبي	رخصة البناء رخصة قديمة
سعر المتر 7000	السعر 3,500,000 ر.س / حد

وصف العقار

أرض في حي الغدير الراقي بشمال الرياض شارع وادي الصمان قريبة من طريق الأمير محمد بن سلمان التي ستصبح منطقة حضارية وترفيهية وكذلك القطار والمركز المالي والجامعات .. الحي يطل على طريق الدائري الشمالي وطريق الملك فهد والملك عبدالعزيز وطريق العليا والتخصصي .. المساحة 500 متر .. أطوالها : العرض 12.5 العمق 40 السور 12.5 على شارع 20 جنوبي .. الأرض مقام عليها فيلا عمرها 18 سنة ولكن تحتاج صيانة وترميم كون فيها تصدعات بسبب نزول التربة لكن الأعمدة ممتازة وقوية ويمكن معالجة التصدعات بحقن التربة لوقف نزول التربة كما أفادتني الشركات الهندسية الذي أثبت نجاحه الكبير للتصدعات في كثير من البيوت وموجودة الطريقة في اليوتيوب .. علما أن كل الخدمات واصلتها كهرب ماء صرف صحي فايبر يعني تقدر تعدل وتبدل

وتضيف في الفيلا بعيدا عن الكود السعودي ومتطلباته الصعبة والمكلفة وكذلك لن تحتاج لتوصيل الخدمات للبيت وما يترتب عليها من مبالغ وقدرها .. الأرض غير موقوفة الإفراغ ورخصة البناء من صاحبها مباشرة

أتجه إلى العقار

<https://www.google.com/maps?q=24.782201,46.655013>

الرابط المرجعي للعقار(اضغط على العنوان بالاسفل)

فيلا للبيع حي الغدير تباع كارض

المدير العام



أبو عساف

0555373139

مدير التسويق



أبو سليمان

0504154551

أركان النهضة للتطوير والاستثمار العقاري مقرنا في شمال مدينة الرياض

نقدم مجموعة واسعة من الخدمات الاحترافية العقارية الشاملة في مجال التطوير والتسويق العقاري للتجاري والسكني وخدمات البيع والتأجير و نلبي احتياج الملاك والمستثمرين والمطورين العقاريين شعارنا تحقيق الأفضل و نسعى للتميز , نقدم لكم ما يرضيكم و ينال إستحسانكم و نسعد بخدمتكم فمرحبا بكم ،،،



أركان النهضة للعقارات

موقعنا الإلكتروني <https://arkanalnahdah.com.sa>

